



ZABEZPEČTE SE! CHRAŇTE MAJETEK SOBĚ I SVÝM SOUSEDŮM

str. 1

Zpravodaj projektu č. 4

Vážení spoluobčané,

Celorepublikový preventivní projekt:
„Zabezpečte se! Chraňte majetek
sobe i svým sousedům“

Přináší čtvrtý newsletter.

V tomto díle vás seznámíme s partnerem projektu – internetovým portálem **Sousedé.cz**. Tento portál je **plně GDPR zabezpečený on-line prostor** zejména pro správu bytových domů, SVJ, bytových družstev a různých zájmových skupin. Bezpečnost a ochrana dat je tady na prvním místě! I proto, jak uvádí zástupce Sousedů, služby portálu využívá čím dál více spokojených uživatelů.

Portál nabízí mnoho funkcí pro efektivní komunikaci, sdílení, plánování a koordinaci svých činností pro množství různých komunitních skupin, spolků, neziskových a komerčních organizací (menší firmy, kancelářské objekty), pronajímatelů a nájemců domů a bytů, škol (spolužáků), obcí, městských částí, ulic a třeba i skupiny sousedů z jednoho vchodu nebo několika domů.

Správa, usnadnění fungování, dostupnost komplexních informací včetně zajištění relevantní nabídky a kvalitních služeb je stěžejním rámcem činnosti portálu pro již zmiňované hlavní skupiny uživatelů – subjekty společenství vlastníků (SVJ), bytová družstva (BD) a jejich veškeré členy.

Portál Sousedé.cz se stal partnerem projektu Zabezpečte se díky již navázané předchozí spolupráci s garantem projektu Cechem mechanických zámkových systémů ČR, na základě memoranda o vzájemné podpoře a spolupráci.



A to z následujících důvodů:

- Celorepubliková působnost.
- Více než **62 500 registrovaných koncových uživatelů** (vlastníků bytových jednotek).
- Více než **3 000 registrovaných SVJ a BD** (registrovaná jednotka znamená celý bytový dům).
- Společné **téma bezpečnosti SVJ/BD, nejen u starších objektů ale i u novostaveb.**

Zástupci CMZS, Policejního prezidia a MV-ČR se na základě těchto informací shodli, že k osvětové a informační části projektu Zabezpečte se, je třeba využít vhodný distribuční on-line kanál (nejen pro rozesílku newsletterů a magazin portálu) pro jednu z nejširších cílových skupin – obyvatele bytových (panelových) domů – tedy portál Sousedé.cz

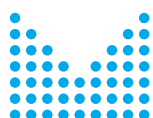
Zástupci portálu Sousedé.cz, na základě dlouhodobého sledování a mnoha četných diskusí s uživateli, zejména s předsedy a správci SVJ/BD, potvrdili, že bezpečnost je jedním z nejčastěji skloňovaných a palčivých témat pro bytové domy. Zde na sebe naráží několik faktorů.

Architektonické řešení daného objektu, skladba rezidentů, nájemníků, často malý zájem o společné prostory a laxní přístup.

Tyto aspekty se střetávají s dnešní realitou – globální rozvoj technologií, vynalézavost, organizovanost a dokonalejší nástroje pachatelů, a v drtivé většině takřka nulový přehled o tom, kdo má a nemá od objektu klíče. Přičemž **klíče od vstupních dveří do domu by měly být ty nejvíce hlídané a evidované položky v každém SVJ/BD.**

Tento fakt potvrdilo mnoho statutárních zástupců z výborů SVJ a BD. **Potřebu řešit bezpečnost a zejména účinné zabezpečení vstupních vchodových dveří do objektu, patří, v problematice bytových domů SVJ/BD, celorepublikově do 10ti nejčastěji diskutovaných témat.**

Dále se pravidelně objevují témata vykradených bytů, sklepů a garáží – tedy jedná se o preventivní i následnou potřebu (v případě uskutečněného násilného vniknutí) řešit zamezení přístupu >>>



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY





ZABEZPEČTE SE! CHRAŇTE MAJETEK SOBĚ I SVÝM SOUSEDŮM

str. 2

Zpravodaj projektu č. 4

neoprávněných osob do objektu – zejména garážovými vraty – odkud se pachatel často dostává až do vnitřního traktu budov – ke sklepům a samotným bytovým jednotkám.

Dalšími tématy jsou **kamerové systémy a řešení způsobu správy klíčů a klíčového hospodářství**, stejně jako diskuse, zdali přejít na bezkontaktní čipy nebo ponechat klíče anebo kombinaci obojího.

Vyskytují se také individuální témata, spojená s konkrétní bytovou jednotkou (potřeba bezpečnostních dveří versus pořízené a již překonané nekvalitní „no name / asijské“ bezpečnostní dveře atd.). Zabezpečení objektů je dnes komplexní otázka, která znamená například i to, že je třeba vypořádat se s nedostatečným zabezpečením novostavby, které bylo poddimenzováno na úkor architektonického řešení.

V důsledku veškerých těchto aspektů vznikají opakované škody na majetku, což pro společenstva a družstva znamená často velké finanční náklady.

Portál Sousedé.cz na tuto situaci reaguje jednak partnerstvím s neziskovou odbornou oborovou organizací – Cechem MZS-ČR, a následně také **zapojením do celorepublikového preventivního projektu Zabezpečte se!**

V rámci plánovaných akcí projektu pro rok 2019 bychom rádi pozvali především předsedy, zástupce výborů a statutární orgány SVJ/BD na **dvě významné konference, které jsou zaměřené na problematiku zabezpečení bytových (panelových) domů a novostaveb:**

1) Evropské dny prevence proti vloupání EUCPN, které se uskuteční 19. června 2019 v přednáškovém sále muzea Policie ČR, Ke Karlovu 1, 120 00 Praha 2.

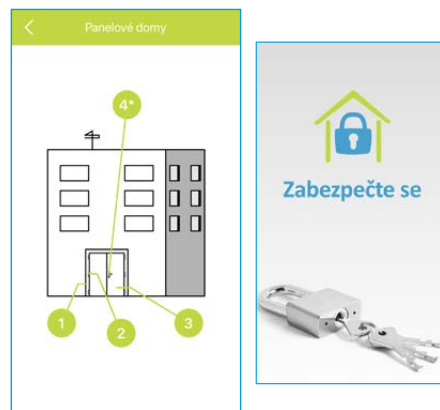
2) Odborná konference: Bezpečný bytový dům SVJ/BD 4.0 – trendy a možnosti, pro moderní zabezpečení majetku a bytů, která se uskuteční 19. září 2019, 10:00 až 15:00 v konferenčním sále č. 1 na výstavišti v pražských Letňanech – ve dnech konání veletrhu For-Arch 2019.

S tématy:

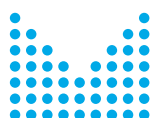
- Představení nového portálu Sousedé.cz, jako pomoc a usnadnění pro správu SVJ/BD
- Informace spolupráci s CMZS, MV-ČR a PČR na projektu ZABEZPEČTE SE – zejména v souvislosti s problematikou zabezpečení ob

jektů bytových domů

- Prezentace možností jak mohou SVJ/BD efektivně využívat portál Sousedé.cz
- Představení modelu **Bezpečný bytový dům 4.0 (počínaje klíčovým hospodářstvím)**



Na obě akce ještě upozorníme a pozveme v průběhu roku!



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY





ZABEZPEČTE SE! CHRAŇTE MAJETEK SOBĚ I SVÝM SOUSEDŮM

str. 3

Zpravodaj projektu č. 4

Mobilní aplikace „ZABEZPEČTE SE“

Je volně ke stažení
na těchto platformách:



Správnou aplikaci poznáte
podle tohoto loga:



Katalog doporučených výrobků

Doporučujeme také!

Je volně ke stažení:

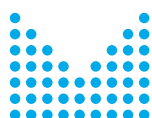
ZDE

**KATALOG | KATALÓG
DOPORUČENÝCH
VÝROBKŮ | VÝROBKOV**

BEZPEČNÁ ZEMĚ
BEZPEČNÝ ZÁMKOVÝ SYSTÉM ČR
BEZPEČNÁ KRAJINA

- ▶ K ÚČINNÉ OCHRANĚ OSOB A MAJETKU V REZIDENČNÍCH A KOMERČNÍCH OBJEKTECH VEŠKERÝCH KATEGORIÍ
- ▶ NA ÚČINNŮ OCHRANU OSOB A MAJETKU V REZIDENČNÝCH A KOMERČNÝCH OBJEKTOCH VŠETKÝCH KATEGORIÍ

MINISTERSTVO VNITRA ČESKÉ REPUBLIKY
PREVENICE SE MŮŽE VYPRAVIT
ČESKÁ MECHANICKÝCH ZÁMKOVÝCH SYSTÉMŮ ČR
ČESKÁ POLICE JAKA
Sousedé.cz
ČESKÁ REPUBLIKA
ČESKÁ MYSLIVĚCKÁ JEDNOTA



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY



sousedé.cz

