



ZABEZPEČTE SE!

CHRAŇTE MAJETEK SOBĚ I SVÝM SOUSEDŮM

str. 1

Zpravodaj projektu č. 4

Vážení spoluobčané,

Celorepublikový preventivní projekt:
„Zabezpečte se! Chraňte majetek
sobe i svým sousedům“

Přináší čtvrtý newsletter.

V tomto díle vás seznámíme s partnerem projektu – internetovým portálem sousedé.cz. Tento portál je **plně GDPR zabezpečený on-line prostor** zejména pro správu bytových domů, SVJ, bytových družstev a různých zájmových skupin. Bezpečnost a ochrana dat je tady na prvním místě! I proto, jak uvádí zástupce sousedé.cz, služeb portálu využívá čím dál více spokojených uživatelů.

Portál nabízí mnoho funkcí pro efektivní komunikaci, sdílení, plánování a koordinaci svých činností pro množství různých komunitních skupin, spolků, neziskových a komerčních organizací (menší firmy, kancelářské objekty), pronajímatelů a nájemců domů a bytů, škol (spolužáků), obcí, městských částí, ulic a třeba i skupiny sousedů z jednoho vchodu nebo několika domů.

Správa, usnadnění fungování, dostupnost komplexních informací včetně zajištění relevantní nabídky a kvalitních služeb, je stěžejním rámcem činnosti portálu pro již zmiňované hlavní skupiny uživatelů – subjekty společenství vlastníků (SVJ), bytová družstva (BD) a jejich veškeré členy.

Portál sousedé.cz se stal partnerem projektu Zabezpečte se díky již navázané předchozí spolupráci s garantem projektu Cechem mechanických zámkových systémů ČR, na základě memoranda o vzájemné podpoře a spolupráci.



sousedé

A to z následujících důvodů:

- Celorepubliková působnost.
- Více než **71 000 registrovaných koncových uživatelů** (vlastníků bytových jednotek).
- Více než **3 500 registrovaných SVJ a BD** (registrovaná jednotka znamená celý bytový dům).
- Společné **téma bezpečnosti SVJ/BD, nejen u starších objektů ale i u novostaveb.**

Zástupci CMZS, Policejního prezidia a MV-ČR se na základě těchto informací shodli, že k osvětové a informační části projektu Zabezpečte se, je třeba využít vhodný distribuční on-line kanál (nejen pro rozesílku newsletterů a magazin portálu) pro jednu z nejširších cílových skupin – obyvatele bytových (panelových) domů – tedy portál sousedé.cz

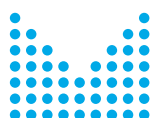
Zástupci portálu sousedé.cz, na základě dlouhodobého sledování a mnoha četných diskusí s uživateli, zejména s předsedy a správci SVJ/BD, potvrdili, že bezpečnost je jedním z nejčastěji skloňovaných a palčivých témat pro bytové domy. Zde na sebe naráží několik faktorů.

Architektonické řešení daného objektu, skladba rezidentů, nájemníků, často malý zájem o společné prostory a laxní přístup.

Tyto aspekty se střetávají s dnešní realitou – globální rozvoj technologií, vynalézavost, organizovanost a dokonalejší nástroje pachatelů, a v drtivé většině takřka nulový přehled o tom, kdo má a nemá od objektu klíče. Přičemž **klíče od vstupních dveří do domu by měly být ty nejvíce hlídané a evidované položky v každém SVJ/BD.**

Tento fakt potvrdilo mnoho statutárních zástupců z výborů SVJ a BD. ***Potřebu řešit bezpečnost a zejména účinné zabezpečení vstupních vchodových dveří do objektu, patří, v problematice bytových domů SVJ/BD, celorepublikově do 10ti nejčastěji diskutovaných témat.***

Dále se pravidelně objevují témata vykradených bytů, sklepů a garáží – tedy jedná se o preventivní i následnou potřebu (v případě uskutečněného násilného vniknutí) řešit zamezení přístupu >>>



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY



sousedé





ZABEZPEČTE SE! CHRAŇTE MAJETEK SOBĚ I SVÝM SOUSEDŮM

str. 2

Zpravodaj projektu č. 4

neoprávněných osob do objektu – zejména garážovými vraty – odkud se pachatel často dostává až do vnitřního traktu budov – ke sklepům a samotným bytovým jednotkám.

Dalšími tématy jsou **kamerové systémy a řešení způsobu správy klíčů a klíčového hospodářství**, stejně jako diskuse, zdali přejít na bezkontaktní čipy nebo ponechat klíče anebo kombinaci obojího.

Vyskytují se také individuální témata, spojená s konkrétní bytovou jednotkou (potřeba bezpečnostních dveří versus pořízené a již překonané nekvalitní „no name / asijské“ bezpečnostní dveře atd.). Zabezpečení objektů je dnes komplexní otázka, která znamená například i to, že je třeba vypořádat se s nedostatečným zabezpečením novostavby, které bylo poddimenzováno na úkor architektonického řešení.

V důsledku veškerých těchto aspektů vznikají opakované škody na majetku, což pro společenstva a družstva znamená často velké finanční náklady.

Portál sousedé.cz na tuto situaci reaguje jednak partnerstvím s neziskovou odbornou oborovou organizací – Cechem MZS-ČR, a následně také **zapojením do celorepublikového preventivního projektu**

Zabezpečte se!

V rámci plánovaných akcí projektu pro rok 2019 bychom rádi pozvali především předsedy, zástupce výborů a statutární orgány SVJ/BD na **dvě významné konference, které jsou zaměřené na problematiku zabezpečení bytových (panelových) domů a novostaveb:**

sousedé
S námi máte vše pod kontrolou

Pro sousedy Pro předsedy Pro správce

Pro sousedy

Využijte on-line řešení s chytrou apkou

- Mějte přehled o vašem domě
- Hlídejte své spotřeby, náklady či revize
- Využijte nabídku služeb a řemesel
- Buďte ve spojení se sousedy

Více

1) Evropské dny prevence proti vloupání EUCPN, které se uskuteční 19. června 2019 v přednáškovém sále muzea Policie ČR, Ke Karlovu 1, 120 00 Praha 2.

2) Odborná konference: Bezpečný bytový dům SVJ/BD 4.0 – trendy a možnosti, pro moderní zabezpečení majetku a bytů, která se uskuteční 19. září 2019, 10:00 až 15:00 v konferenčním sále č. 1 na výstavišti v pražských Letňanech – ve dnech konání veletrhu For-Arch 2019.

S tématy:

- Představení nového portálu Sousedé.cz, jako pomoc a usnadnění pro správu SVJ/BD
- Informace spolupráci s CMZS, MV-ČR a PČR na projektu ZABEZPEČTE SE – zejména v souvislosti s problematikou zabezpečení ob

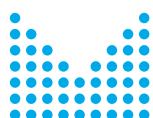
jektů bytových domů

- Presentace možností jak mohou SVJ/BD efektivně využívat portál Sousedé.cz
- Představení modelu **Bezpečný bytový dům 4.0 (počínaje klíčovým hospodářstvím)**

Panelové domy

Zabezpečte se

Na obě akce ještě upozorníme a pozveme v průběhu roku!



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY



sousedé





ZABEZPEČTE SE! CHRAŇTE MAJETEK SOBĚ I SVÝM SOUSEDŮM

str. 3

Zpravodaj projektu č. 4

Mobilní aplikace „ZABEZPEČTE SE“

Je volně ke stažení
na těchto platformách:



Správnou aplikaci poznáte
podle tohoto loga:



Katalog doporučených výrobků

Doporučujeme také!

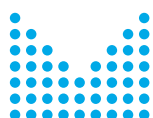
Volně ke stažení na webu:

www.cmzs.cz

**KATALOG | KATALÓG
DOPORUČENÝCH
VÝROBKŮ | VÝROBKOV**

BEZPEČNÁ ZEMĚ
BEZPEČNÁ KRAJINA

- ▶ K ÚČINNÉ OCHRANĚ OSOB A MAJETKU V REZIDENČNÍCH A KOMERČNÍCH OBJEKTECH VŠEKÝCH KATEGORIÍ
- ▶ NA ÚČINNŮ OCHRANU OSOB A MAJETKU V REZIDENČNÝCH A KOMERČNÝCH OBJEKTOCH VŠETKÝCH KATEGORIÍ



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY



sousedé

